

## Pronájem 3+kk, 64 m<sup>2</sup>, Šumavská, P 2 - Vinohrady

Šumavská, 12000, Praha 2, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

služby 1.740 Kč +  
přehlášení el. energie a  
plynu na nájemce cca  
4.500

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt 3+kk o výměře 64 m<sup>2</sup>. umístěný ve 2. NP klidného a dobře udržovaného secesního domu. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, předsíní, dvěma koupelnami s wc a praktickou šatnou. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou a chladničkou s mrazákem. Dvě ložnice jsou neprůchozí orientovány do klidné netranzitní jednosměrné ulice na východ. Byt je zařízený nábytkem jak je uvedeno na fotografiích. Okna jsou dřevěná špaletová repasovaná. Podlahy jsou pokryté dřevěnými parketami a dlažbou. První koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a wc. Druhá koupelna je vybavená umyvadlem, sprchovým koutem wc a pračkou. Bonusovou záležitostí je prostorná šatna přístupná z předsíně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel K nastěhování ihned. Nájemné 35.000 Kč + služby 1.740 Kč/osoba + přehlášení el 1.000 Kč a plynu 3.500 Kč. Kauce 35.000 Kč, provize RK 35.000 Kč + DPH. Z důvodu nedodání Průkazu energetické náročnosti budovy majitelem uvádíme třídu G.



Vyřizuje

**Jan Nečekal**

Tel.: +420 608708317

GSM: +420 608708317

E-mail: [necekal@npreality.cz](mailto:necekal@npreality.cz)