

Prodej - Byty

číslo zakázky: 989109

## Prodej bytu 1+kk 14,3 m<sup>2</sup> Pod Vlachovkou, Praha Libeň

**3 127 488 Kč**  
za nemovitost

Pod Vlachovkou, Praha 8, Praha

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 14 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nově vzniklou jednotku o dispozici 1+kk v projektu Residence pod Vlachovkou. Jednotka se nachází ve 1. patře právě kompletně rekonstruovaného domu s výtahem a je orientována do vnitrobloku. Na katastru je zapsána jako jiný nebytový prostor (užívání jako ubytovací jednotka).

V domě bude nově recepce, výtah, plynová kotelna. Dokončení rekonstrukce plánováno na září 2026.

V nabídce jsou aktuálně na prodej i jednotky 1+kk a 2+kk a byty 4+kk ideální např. jako ubytování pro studenty nebo investiční byty. Pro prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti.

Oblast kolem ulice Pod Vlachovkou v Praze 8 (na rozhraní Libně a Kobylis) patří dlouhodobě k těm nejvyhledávanějším a nejprestižnějším rezidenčním lokalitám v širším centru hlavního města. Kombinuje v sobě nostalgickou atmosféru původní vilové zástavby, záplavu zeleně a stoprocentní městský komfort.

Okolí Vlachovky (historicky známé díky legendární usedlosti a restauraci Na Vlachovce) si drží status prémiové adresy. Ulice jsou zde klidné, lemované vzrostlými stromy, prvorepublikovými vilami i moderními komorními novostavbami.

Do centra za 10 minut (Bezkonkurenční dostupnost)

Lokalita vyniká skvělým dopravním napojením, ať už preferujete MHD, nebo jezdíte autem:

Stanice metra C Kobylisy je v pěší dostupnosti (cca 7-10 minut) nebo pouhou jednu zastávku tramvají.

Křižovatka Ke Stírce a zastávka Vlachovka zajišťují přímé denní i noční spojení do Holešovic, Libně i do centra.

Rychlý nájezd na Městský okruh a do tunelu Blanka znamená, že se bleskově dostanete na druhou stranu Prahy i na dálniční síť směr sever a východ.

Přírodu máte na dosah ruky. Lokalita je ideální pro aktivní životní styl i relaxaci. Čimický a Ďáblický háj jsou perfektní pro ranní běh, cyklistiku nebo procházky. Přírodní památka Velká Skála a chráněné území Podhoří nabízejí únik do divočejší přírody. Cyklostezky vás podél Vltavy dovedou do Troji, k zoologické a botanické zahradě nebo do Stromovky.

Pro milovníky plavání a relaxu je kousek od domu aquacentrum Šutka nebo ikonické letní koupaliště Stírka.

Školy a školky: Špičkové státní i soukromé mateřské a základní školy, včetně prestižních gymnázií.

Nákupy a služby: Supermarkety (Kaufland, Albert), lokální pekařství, lékárny a oblíbené farmářské trhy na Kobyliškém náměstí. Příjemné sousedské kavárny, vyhlášené restaurace i kulturní vyžití (Divadlo pod Palmovkou či Salesiánské divadlo).

Zdravotní péče: Poliklinika Kobyliisy a blízká Fakultní nemocnice Na Bulovce.

Bezpečná investice s garantovaným růstem

Nemovitosti v této části Prahy 8 si stabilně drží svou hodnotu a vykazují trvalý růst. Díky tomu, že je zdejší stabilizovaná zástavba stavebně v podstatě uzavřená, nabídka volných bytů je a bude velmi omezená. Koupě bytu Pod Vlachovkou je tak sázkou na jistotu – ať už hledáte prémiové rodinné bydlení, nebo investiční nemovitost s vysokým potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.



Vyřizuje

**Stanislav Šelder**

**Tel.:** 244 472 027

**GSM:** 420608819472

**E-mail:** [stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)