

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06788

Prodej bytu 2+1 60 m², Újezd u Průhonic

14900, Praha-Újezd, Praha

7 190 000 Kč

za nemovitost

Rezervační poplatek
50.000 Kč + DPH, včetně
DPH, bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servi

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý byt 2+1 o ploše 60 m² nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a příjemnou domácí atmosféru. Ideální pro vlastní bydlení i investici.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 60 m²

Sklep: sklepní kóje pro úložný prostor

Provozní náklady: 4 150 Kč/měsíc

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, trouba

Vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru

Lokalita:

Újezd u Průhonic patří mezi vyhledávané rezidenční lokality na jihovýchodním okraji Prahy. Nabízí příjemné a klidnější bydlení s rodinnou atmosférou, přitom s velmi dobrou dostupností do města. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí mít blízko přírodu, zázemí pro každodenní život i rychlé dopravní napojení.

V okolí najdete základní občanskou vybavenost, možnosti pro procházky i sportovní vyžití. Velkou výhodou je blízkost Průhonic, Průhonického parku a obchodní zóny Čestlice-Průhonice, kde je široká nabídka obchodů, služeb i volnočasových aktivit. Spojení s Prahou zajišťuje MHD, mimo jiné autobusové linky směrem na metro C - Opatov. Autem je pak lokalita velmi dobře dostupná díky napojení na hlavní silniční tah směrem do centra Prahy i mimo město.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a

snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.



Vyřizuje

Roman Krížek

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 458 457

E-mail: roman.krizek@vitom.cz