



## Podnájem, Rodinný dům, 96m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Martinská

Martinská, 28002, Kolín

**28 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 2.320 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina a plyn se pře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný dvoupatrový rodinný dům se zahradou o velikosti 4+kk o celkové rozloze 96m<sup>2</sup> a zahradě o rozloze 217m<sup>2</sup>. Jedná se o polovinu dvoudomu. Na pozemku před domem je možné zaparkovat až dvě auta. Z druhé strany domu je zahrada o rozloze 142m<sup>2</sup> s houpačkou a klouzačkou. Dále je zde zastřešená pergola s příjemným posezením na grilování. K dispozici je sekačka.

V prvním patře rodinného domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavený jídelním stolem, židlemi, lampou a komodou. Kuchyně je kompletně vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, plynové plotýnky, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka). V předsíni se nachází prostorné vestavěné skříňe se zrcadly. Je zde přístup do technické místnosti a na samostatnou toaletu. Ve druhém patře se nachází tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Koupelna je vybavena úložnou komodou a dvojitým umyvadlem se skříňkami. V hlavní ložnici se nachází stylové šatní skříňe. V pokoji pro hosty či dětském pokoji je jednolůžková postel s nočním stolkem a psacím stolem. Třetí pokoj je bez vybavení.

Dům se nachází v dobře dostupné a žádané lokalitě Kolín V., ulice Martinská. Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Dům je volný k nastěhování ihned od 1.9.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)