

## Exkluzivně k pronájmu byt 1+kk, Na Výšině, Říčany

Na Výšině, 25101, Říčany

### 16 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.172,- Kč / 1 osoba + převod el. na nájemce + kauce + provize RK, + provize RK, včetně p

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+kk v Říčanech o užitné ploše cca 25 m<sup>2</sup>, s velkorysým balkonem o velikosti cca 10m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře (2.NP) novostavby s výtahem. Disponuje kuchyňskou linkou - el. sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou. Na oknech jsou elektronicky ovládané žaluzie. V koupelně je WC, sprchový kout a přípojka na pračku. U vstupu se nachází praktická chodbička s dlažbou a úložným prostorem.

K bytu dále náleží i sklep o velikosti 1,74m<sup>2</sup> a individuálně označené venkovní parkovací stání.

Pronajímá se jako nevybavený, po dohodě lze zanechat pračku.

Velice příjemná lokalita autem cca 28 min od Prahy, MHD v pěší dostupnosti. K nastěhování od srpna 2026.



Vyřizuje

**Mgr. Radka Bařtipánová, MBA**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 602 553 696

**E-mail:** [bartipanova@quantumreality.cz](mailto:bartipanova@quantumreality.cz)