

## Pronájem obchod a služby, 130 m<sup>2</sup>

Smetanovo náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice

**33 000 Kč**

za měsíc

Nájem + energie. Vratná  
kauce 33.000,-Kč. Provize  
RK 33.000,-Kč.

<b>Plocha kanceláří:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atraktivních obchodních prostor 130 m<sup>2</sup> s výlohami v centru Pardubic. Nabízíme k pronájmu výjimečné komerční prostory o celkové výměře 130 m<sup>2</sup>, situované na lukrativní adrese Smetanovo náměstí 48, v samém srdci krajského města Pardubice (přímo za divadlem). Tento nebytový prostor je díky své strategické poloze, výborné viditelnosti a skvělé dopravní dostupnosti ideální pro prodejnu, sídlo firmy, klientské centrum či reprezentativní kanceláře.

Objekt disponuje velkorysími výlohami orientovanými jak do frekventované ulice Smetanovo náměstí.

Dispozice prostor:

1. Nadzemní podlaží:

Obchodní prostor o výměře 110 m<sup>2</sup>.

2. Nadzemní podlaží:

Moderní sociální zařízení rozdělené na WC muži, WC ženy a bezbariérové WC pro invalidy.

Chodba a nákladní/osobní výtah. Volné ihned.



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)