

## Prodej pozemku, Mariánovice, 911 m<sup>2</sup>

25601, Benešov

**9 009 790 Kč**

za nemovitost

Včetně všech poplatků!

<b>Celková plocha:</b>	911 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě, ale s rychlou dostupností města i Prahy? Právě pro vás je určen tento stavební pozemek o výměře 911 m and sup2; v žádané části Mariánovice u Benešova.

Pozemek se nachází v moderní rezidenční zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a výborné dostupnosti služeb. Velkou výhodou je, že jsou na pozemku již přivedeny inženýrské sítě elektřina, voda a kanalizace, což výrazně urychlí a zjednoduší budoucí výstavbu. Pozemek je navíc kompletně oplocen a dostanete na něj přes nově nainstalovanou branku nebo posuvnou bránu.

Dle územního plánu je možná zastavěnost až 296 m and sup2; což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci prostorného, patrového, rodinného domu s garáží terasou a třeba i bazénem.

Hlavní výhody: výměra pozemku 911 m and sup2;, elektřina, voda a kanalizace na pozemku, zastavitelnost až 296 m and sup2;, rovný pozemek, klidná lokalita se zástavbou nových, rodinných domů, krásné výhledy do okolní krajiny, několik minut do centra Benešova, pohodlná dostupnost Prahy.

Pokud hledáte pozemek připravený k výstavbě v lokalitě, kde se snoubí klid venkova s komfortem městského zázemí, pak je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)