

Pronájem obchodního prostoru 44m², Ostrava - Moravská Ostrava

Českobratrská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

16 000 Kč

za měsíc

kauce 2x měs. nájemné, el. a plyn si na sebe přepíše nájemce, zálohová platba za vodné a stočné 1000,-/měs., odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného +DPH

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 44 m² s vlastním zázemím a k tomu je k dispozici 20m² sklep, který může sloužit jako sklad, je situovaný v centru Moravské Ostravy na ulici Českobratrská. Díky umístění přímo u frekventované komunikace v přízemí je prostor vhodný nejen pro maloobchodní prodejnu, ale také jako výdejní místo e-shopu nebo pro poskytování různých drobných služeb, například tiskových, servisních či opravárenských. Jsou instalovány nové hliníkové výlohy a vstupní dveře.

Dispozice zahrnuje hlavní obchodní část o výměře 36 m² a zázemí o velikosti 8 m². Podlahy tvoří kombinace laminátu a keramické dlažby. Vytápění je řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem, k dispozici je standardní elektrická přípojka 240 V.

Součástí ceny nájmu je také jedno parkovací místo.

Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Klus**Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420775780036**E-mail:** lukas.klus@re-max.cz