

Prodej domu 4+kk - 147 m², pozemek 789 m², Peruc - Černochoh

Peruc

8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 101 m ² |
| Užitná plocha: | 147 m ² | Plocha parcely: | 789 m ² |
| Plocha zahrady: | 649 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Při výběru domu často nerozhodují jen metry čtvereční nebo technické parametry. Někdy je to pocit z místa, množství soukromí nebo způsob, jakým je dům zasazený do okolí.

Právě tím se odlišuje tato novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk v Černochově. Dům s užitnou plochou 147 m² a pozemkem 789 m² je umístěn výše nad okolním terénem, díky čemuž nabízí větší odstup od komunikace, více soukromí na zahradě i příjemnější charakter celého pozemku.

Srdcem domu je otevřený obytný prostor o velikosti téměř 48 m², který propojuje kuchyňskou část, jídelnu i obývací pokoj. Na obytnou část navazuje terasa a zahrada, které vytvářejí přirozené pokračování domu a poskytují prostor pro odpočinek.

Praktické uspořádání přízemí doplňuje samostatná spíž, technická místnost a další úložné prostory, které pomáhají zachovat pořádek v hlavní obytné části domu.

V patře najdete tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 16 až 21 m². Jejich velikost poskytuje dostatek prostoru nejen pro ložnici a dětské pokoje, ale také pro domácí pracovnu nebo pokoj pro hosty, aniž by bylo nutné dělat kompromisy v komfortu bydlení. Součástí patra je také prostorná koupelna navržená pro pohodlný každodenní provoz celé domácnosti.

V rámci dokončení domu bude také kuchyňská linka. O komfortní a úsporný provoz domu se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení dále zvyšuje systém řízeného větrání s rekuperací a krb umístěný v obytném prostoru. Energetická náročnost domu spadá do třídy B - velmi úsporná.

Černochoh je místní částí městyse Peruc a je obklopená otevřenou krajinou, která osloví především ty, kteří hledají více prostoru, klidnější prostředí a bydlení mimo městský ruch. Zároveň zůstává v rozumné dojezdové vzdálenosti od Slaného, Loun i Prahy, což umožňuje skloubit klidné bydlení s každodenním dojížděním.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud hledáte novostavbu, kde vedle samotného domu oceníte také větší soukromí a příjemné umístění na pozemku, rád Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu přímo na místě stavby.

Těším se na setkání s vámi!

* Vizualizace vycházejí z projektové dokumentace a slouží k ilustraci budoucího vzhledu nemovitosti. Finální provedení se může v jednotlivých detailech lišit. Přesný rozsah dodávky a standardy provedení Vám rád představím při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail: edvard@nyxusreality.cz