



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02120

Pronájem byt, mezonet 3+kk, 114m² s terasou a klimatizací, Sokolská 22, Praha

42 000 Kč
za měsíc

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně zařízený podkrovní mezonet, který vás dostane svou atmosférou, prostornou terasou a nepřehlédnutelnými designovými prvky.

Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení moderní pop-artový nádech, originalitu a maximální komfort včetně klimatizace.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk (atypický podkrovní mezonet)

Spodní patro: Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř) navazuje na obývací část s ikonickým křeslem Ball Chair, zelenou pohovkou a výraznou artovou tapetou. Dále se zde nachází moderní koupelna se sprchovým koutem i vanou a stylovým hollywoodským osvětlením, a samostatná prosvětlená zóna pod velkým střešním oknem (ideální jako pracovna nebo ložnice).

Horní patro: Samostatná ložnice s velkou vestavěnou skříní na míru, vlastní klimatizací a přímým vstupem na prostornou, soukromou terasu orientovanou do klidu.

Měsíční nájemné: 42 000 Kč

Záloha na energie (Teplo/Plyn/Elektrina v domě): cca 3.900,- Kč/ měsíčně (v případě 2 osob fixně rozděleno na polovinu/ osoba). Tato částka se vyúčtovává jednou ročně podle skutečné spotřeby.

Záloha na vodné a stočné: Bude upřesněna do 1 měsíce od podpisu smlouvy na základě počtu osob, následně se zúčtovává ročně dle reálné spotřeby.

Elektřinu, plyn a internet/telekomunikační služby si nájemce přihlašuje přímo na sebe.

Provize RK: 1x nájemné

Vratná jistota: 2x nájemné včetně služeb

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz