

## **Pronájem kanceláře 99 m<sup>2</sup>, ul. Masarykova, Brno-střed**

Masarykova, Brno-střed, Brno

**15 536 Kč**  
za měsíc

provize RK 1x měsíční  
nájemné + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o rozloze 99,18 m<sup>2</sup> ve 2. patře domu na ulici Masarykova v historickém centru Brna.

Prostory jsou dlouhodobě užívány ve stavu, v jakém jsou na fotografiích, kdy na podlaze jsou většinou parkety. Jedna linka je původní „obyčejná“ a druhá linka je již vyrobená na zakázku. Dvě hlavní místnosti (3.13 a 3.15) mají okna do Kapucínského náměstí, třetí (3.07) má okna pouze do světlíku, respektive jedno okno a jeden balkon do světlíku.

Prostory budou volné k pronájmu od 1.11.2026, eventuálně i v dřívějším termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 15.536,- Kč + DPH nebo 16.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční zálohy za služby a veškeré energie, tedy včetně el. energie, vytápění a vodné a stočné (nájemce si platí jen internet) 5.335,- Kč/měsíc včetně DPH (4.840,- Kč včetně 21 % + 495,- Kč včetně 12 % DPH) - tyto se vyúčtovávají jednou ročně dle skutečných nákladů, podružných měřidel a rozlohy pronajímané plochy.

Provize RK 1x měsíční nájemné + DPH.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:** [kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)