

**Prodej bytu 3+1, Dobřany, 62 m<sup>2</sup>**

17. listopadu, Dobřany

**4 568 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + 1, nacházející se na výhodné adrese v části obce Dobřany, okres Plzeň-jih. Tento byt se nachází ve třetím patře panelového domu a je ideálním místem pro rodinný život.

Celková plocha bytu činí cca 62 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro každodenní činnosti. Byt je v dobrém stavu a jeho částečné vybavení usnadní stěhování a okamžité využití. Součástí bytu je také sklep v mezipatře o velikosti cca 1,6 m<sup>2</sup> a také prosklená lodžie.

Jednou z hlavních výhod tohoto bytu je veškerá občanská vybavenost na dosah ruky. Přímo před bytovým domem je obchodní a zdravotnické středisko a dětské hřiště. Dále jsou tu školky, základní školy, obchody, pošta, koupaliště, sportovní areály a další atrakce pro děti, jako je farmapark, kde si mohou užívat volný čas na čerstvém vzduchu, což podporuje zdravý životní styl. Jsou zde vybudované krásné cyklostezky, které přímo vybízejí ke sportovní aktivitě.

Dopravní spojení je naprosto dostupné, ať už pomocí veřejné dopravy, vlaku nebo autobusu. Z Plzně do Dobřan po rychlostní silnici jste za cca 20 minut.

Ve společných prostorách bytového domu je k dispozici výtah, který usnadňuje přístup do bytu, zejména pro rodiny s malými dětmi či kočárky. Asfaltové cesty v okolí zaručují pohodlnou chůzi i jízdu na kole.

S tímto bytem získáte nejen pohodlné místo k bydlení, ale také zdravé a bezpečné prostředí pro vaše děti a rodinný život. Všechny tyto atributy dohromady tvoří ideální místo pro radostné sdílení chvil s vašimi blízkými.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Kovářová****Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)