

## Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v os. vl. 3+kk, 104m<sup>2</sup>, ul. Českobratrská, Ostrava

Českobratrská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 27 000 Kč

za měsíc

+ dvou měsíční kauce, el. a plyn si na sebe napíše nájemník + záloha na vodu + odměna RK jeden nájem + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a moderní bydlení v centru Ostravy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 104 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na ulici Českobratrská v Moravské Ostravě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního domu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí v moderním stylu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči a praktickým kuchyňským ostrůvkem, který vytváří ideální prostor pro vaření i setkávání s rodinou či přáteli. Součástí bytu je dále ložnice, samostatný pokoj, šatna, koupelna a oddělené WC.

Koupelna nabízí vysoký komfort díky kombinaci vany a sprchového koutu, dvojitému umyvadlu, moderním obkladům a topnému žebříku. Samostatné závěsné WC je rovněž nově zrekonstruováno. V chodbě, koupelně a WC je položena elegantní velkoformátová dlažba, v obytných místnostech kvalitní vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou nové interiérové dveře s obložkami a kompletně nové rozvody elektřiny.

Velkou výhodou je sklepní kóje a jedno parkovací místo ve dvoře, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Díky své poloze v centru města nabízí byt výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, služeb i MHD.

Pokud hledáte reprezentativní a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic, tento byt je ideální volbou. Volný ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:** [lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)