

## Prodej, byt 2+1 58 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Jílová

Jílová, Olomouc

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt bez nutnosti dalších investic v jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce?

Právě pro vás máme v nabídce bytovou jednotku o dispozici 2+1 a užité ploše 58 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Jílová v Olomouci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení připravené k okamžitému nastěhování. Nové rozvody, podlahy, koupelna, kuchyňská linka i interiérové prvky vytvářejí příjemný prostor pro vlastní bydlení i investiční využití.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Ulice Jílová patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Olomouce díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní střediska, zastávky MHD i sportovní a volnočasové vyžití.

Bytový dům prošel revitalizací, což zajišťuje nižší provozní náklady a příjemné prostředí pro bydlení.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup>
- kompletní rekonstrukce bytu
- 1. nadzemní podlaží
- revitalizovaný bytový dům
- vyhledávaná lokalita Olomouc - Jílová
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

Pokud hledáte příjemný byt v Olomouci, kde se můžete ihned zabydlet bez dalších starostí, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Antonín Fidler**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)