

## Prodej rodinného domu a zahrady, Libež

25726, Libež

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena již včetně provize RK  
a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2534 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím rodinný dům s rozlehlou zahradou v klidné části obce Libež.

Jedná se o objekt v původním stavu/k celkové rekonstrukci na pozemku s výměrou 836 m<sup>2</sup> + se samostatnou zahradou s výměrou 1698 m<sup>2</sup>.

Objekt RD je:

- v současnosti neobýván
- částečně podsklepen
- napojen na obecní vodovod
- napojen na distribuční síť nízkého napětí stávající elektrickou přípojkou
- vytápěn lokálně pomocí dvou samostatně stojících kamen na pevná paliva

Odpadní vody jsou shromažďovány v domovní jímce, odkud jsou pomocí kalového čerpadla tlakově přečerpávány do veřejné kanalizace. Přípravu teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 50 litrů.

Obytná část nabízí dispozici 2+1. Za zmínku rozhodně stojí i prostorná půda. Na severní fasádu rodinného domu navazuje stodola. Samostatně pak na zahradě stojí bývalé chlévy a dřevník.

Rodinný dům má vlastní číslo popisné ● a prodávané nemovitosti jsou zapsány na LV č. 60 (katastrální území Libež). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitosti nejsou aktuálně zatíženy žádnými omezeními.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha: 155 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 81 m<sup>2</sup>

Užitná plocha stodoly: 61 m<sup>2</sup>

Z důvodu nedochované stavební dokumentace je připraven pasport, v němž se mimo jiné uvádí, že celkový stavebně-technický stav objektu je hodnocen jako dobrý, odpovídající stáří stavby (kolaudace v roce 1945).

Příjezd autem je možný po obecní asfaltové komunikaci.

Kompletní občanskou vybavenost poskytuje nedaleká Vlašim, případně Divišov. Na dálnici D1, konkrétně EXIT 41, se předpisovou jízdou dostanete za 10 minut.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro ty z Vás, kteří si objekt zvelebíte pro trvalé bydlení, případně víkendové pobyty.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Mgr. Martin Pavlíček**

**Tel.:** +420 739215075

**GSM:** +420 739215075

**E-mail:** [martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)