

## Pronájem skladových/výrobních prostor v Běstovicích

**13 500 Kč**  
za měsíc

56501, Běstovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o výměře 113 m<sup>2</sup> v Běstovicích u Chocně.

Prostory jsou vhodné jako zázemí pro firmu, sklad, dílnu nebo drobnou výrobu.

K dispozici je prostorná hala se dvěma vjezdovými vraty a montážním kanálem pro jedno vozidlo, díky čemuž je objekt vhodný také jako autodílna. Součástí prostor je dále kuchyňka, sprchový kout, WC s umyvadlem.

Velkým benefitem je možnost parkování ve dvoře o výměře 622 m<sup>2</sup>. K využívání také přístřešek výhradně pro vlastní potřebu.

Objekt prošel modernizací - byla provedena nová elektroinstalace a nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a křbovými kamny.

Nájemné je uvedeno bez záloh na energie, které budou nastaveny dle skutečné spotřeby. Prostory budou volné od srpna



Vyřizuje

**Faltusová Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)