

Pronájem bytu 3+kk 70 m2 s terasou 19 m2

Vinařská, Brno-střed, Brno

35 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní, kompletně zařízený byt 3+kk s terasou a garážovým stáním na ul. Vinařská, Brno - Pisárky.

Byt se nachází v klidné ulici v blízkosti Masarykovy univerzity s velmi dobrou dostupností do centra města.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, el. trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka nádobí), jídelní stůl se židlemi.

Na kuchyni navazuje obývací část která je zařízena koženou sedací soupravou, designovým konferenčním stolem, obývací částí je vstup na prostornou terasu.

Dále se zde nachází dvě zařízené ložnice se samostatnými vstupy z nichž jedné je umožněn přístup na terasu. První ložnice je zařízena dvojlůžkem, nočními stolky a vestavěnými skříněmi na míru. Druhá ložnice je vybavena jednolůžkem, psacím stolem se židlí a vestavěnými skříněmi na míru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem, toaletou a pračkou.

V celém bytě jsou vestavné úložné prostory na míru v jednom designovém provedení a byt na vás působí velmi vkusně a příjemně.

Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci dvou měsíčních nájmů tj. 58 000,-kč.

Měsíční nájemné je 35.000,- Kč vč. DPH + ceny za služby, které jsou 5 000,- Kč.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem, k nastěhování od 1.7.2026.

Podlahová plocha 89 m2 vč terasy, terasa 19 m2, sklep 4 m2, parkování v garáži pod domem, byt 70 m2.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Michal Klement**Tel.:** +420 777 540 003**GSM:** +420 777 540 003**E-mail:** klement@livegroup.cz