

Prodej rodinného domu 223 m², Nebílovy

33204, Nebílovy

14 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 255 m ² |
| Užitná plocha: | 223 m ² | Plocha parcely: | 1271 m ² |
| Plocha sklepu: | 40 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, soukromím a rychlou dostupností do Plzně? Právě pro vás máme výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk v obci Nebílovy, vzdálené přibližně 15 minut jízdy od Plzně.

Dům byl dokončen v roce 2022 a nabízí moderní architekturu, promyšlené dispoziční řešení a vysoký komfort bydlení. Na zastavěné ploše 255 m naleznete podlahovou plochu 183 m, která poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Soukromí rodičů zajišťuje hlavní ložnice s vlastní koupelnou. Samozřejmostí je moderní technické vybavení v podobě tepelného čerpadla a podlahového vytápění v celém domě, které přispívá k nízkým provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1 271 m, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu i rodinné aktivity. Novým majitelům zůstává možnost dokončit venkovní úpravy podle vlastních představ zejména terasu, případně balkony a finální terénní úpravy.

Bonusem domu nadstandardní sklep o výměře cca 40 m² s technickým zázemím.

Nebílovy patří mezi vyhledávané lokality jižního Plzeňska. Nabízejí klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do Plzně. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu s potravinami, restaurace, zdravotnického zařízení a sportovního zázemí. Další kompletní občanská vybavenost, školy, školky, nákupní centra, zdravotní péče i pracovní příležitosti jsou dostupné v Plzni.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- novostavba dokončená v roce 2022
- dispozice 6+kk
- podlahová plocha 183 m
- zastavěná plocha 255 m
- pozemek 1 271 m
- sklepní prostory 40 m
- ložnice s vlastní koupelnou
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém domě
- inženýrské sítě, kanalizace, obecní vodovod
- moderní architektonické řešení
- možnost dokončení terasy, balkonů a zahradních úprav dle - vlastních představ
- klidná lokalita s rychlou dostupností do Plzně

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje komfort novostavby, dostatek prostoru a příjemné venkovské prostředí v dosahu krajského města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz