

## Prodej prostorného bytu 2+kk, Mladá Boleslav

U stadionu, Mladá Boleslav

**5 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + kk, situovaný v atraktivní lokalitě v ulici U stadionu, v části obce Mladá Boleslav II, okres Mladá Boleslav. Tento jednopodlažní byt se nachází ve 4. podlaží dobře udržované panelové budovy, která je ve velmi dobrém stavu. V domě je z dispozici výtah.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, což znamená, že je nyní moderně a pečlivě zrenovovaný, připravený k okamžitému nastěhování.

Celková plocha bytu činí 63,7 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 61,9 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,8 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění potřebných věcí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou z části s vestavěnými spotřebiči, což zajišťuje pohodlí a přitom dává prostor k vlastnímu stylu a úpravám.

Lokalita Mladé Boleslavi II nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a sportovních areálů. Přírodní scenérie v okolí a rozvinutá infrastruktura vytváří ideální podmínky pro rodinné bydlení.

Vzhledem k výhodné poloze, prostornému uspořádání a letošní kompletní rekonstrukci je tento byt skvělou příležitostí pro zájemce o nové bydlení či investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Maršalová**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)