



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7684-6

## Pozemek, bydlení, prodej, Chřešřovice, Albrechtice nad Vltavou, Písek

**633 072 Kč**  
za nemovitost

39817, Albrechtice nad Vltavou

**Celková plocha:** 8 720 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Louka s dlouhodobým investičním potenciálem

- > prodej do výlučného vlastnictví - nezatíženo podílovým vlastnictvím
- > leží v rovině
- > východní částí zasahuje do územní rezervy bydlení
- > potenciál lukrativní investice - při změně rezervy ve stavební plochu cena pozemku prudce stoupne
- > bezproblémový přístup z obecní cesty
- > celková výměra pozemku 8 720 m<sup>2</sup>

V zastoupení přímého vlastníka nabízím k prodeji zemědělský pozemek, který částečně leží v územní rezervě pro bydlení. Jedná se tak o unikátní investiční příležitost.

Parcela je zapsána na listu vlastnictví 606 pod číslem 1074 v katastrálním území Chřešřovice. Chřešřovice jsou součástí obce Albrechtice nad Vltavou, okres Písek. Nachází se podél komunikace vedoucí z Chřešřovic na západ do Dobešic. Celý leží v rovině.

Pozemek je k prodeji do výlučného vlastnictví bez spoluvlastníků. Jeho výměra je 8 720 m<sup>2</sup>. Tvoří ho bonitní orná půda, která má BPEJ vysoko nad průměrem katastru.

Uvedená cena je včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:** [smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)