

**Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, v os. vlast. Bavlnářská ul.,  
Frýdek****3 280 000 Kč**  
za nemovitost

Bavlnářská, 73801, Frýdek-Místek

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3.1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk v 6. podlaží revitalizovaného domu ve Frýdku-Místku ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk, situovanou v 6. podlaží panelového domu ve vyhledávané části Frýdku-Místku. Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ, nebo pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatným pokojem a příslušenstvím. Bytové jádro je původní umakartové, což novému majiteli umožňuje realizovat rekonstrukci bez kompromisů a přizpůsobit si interiér vlastním požadavkům na moderní bydlení.

Byt disponuje plastovými okny s orientací na severozápad, která zajišťují dostatek přirozeného světla zejména v odpoledních hodinách. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým rozvodem tepla, což přináší komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

K bytové jednotce náleží zděný sklep s pevnými dveřmi, který poskytuje bezpečný úložný prostor pro sezónní vybavení, jízdní kola nebo další věci, které není potřeba mít přímo v bytě.

Velkou výhodou je samotný bytový dům, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má novou fasádu, plastová okna ve společných částech a moderní výtah. Revitalizace přispívá nejen ke komfortu bydlení, ale také ke snížení energetické náročnosti a celkově zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází supermarkety, obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Každodenní potřeby tak vyřídíte rychle a bez zbytečného cestování.

Milovníci kultury a společenského života ocení blízkost kulturního centra Nová Osmička, které je významným místem pro pořádání kulturních, společenských a komunitních akcí. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, a zároveň chcete bydlet v revitalizovaném domě s výbornou dostupností služeb, pak je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

---



Vyřizuje

**Ing. Václav Kresta**

**Tel.:** +420 739696777

**GSM:** +420 739696777

**E-mail:** [vaclav.kresta@krestavia.cz](mailto:vaclav.kresta@krestavia.cz)