

Pronájem bytu 3+kk, 61 m², balkon, Praha 9 - Lipnická

25 000 Kč
za měsíc

Lipnická, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 61 m² v ulici Lipnická, Praha 9.

Byt se nachází v bytovém domě v klidné rezidenční části s velmi dobrou dostupností na metro B - Rajska zahrada. Díky dispozici je vhodný pro pár, rodinu s dítětem nebo například pro spolubydlení dvou osob, které ocení samostatné pokoje a dostatek úložného prostoru.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice, další samostatný pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby, digestoře a myčky. V koupelně je k dispozici pračka. Byt je částečně zařízený nábytkem dle fotografií.

Velkou výhodou bytu je balkon orientovaný do klidnější části okolní zástavby, který nabízí příjemné místo k posezení. Byt je světlý, má praktické úložné prostory a díky odděleným místnostem poskytuje pohodlné bydlení i pro vícečlennou domácnost.

Lokalita nabízí kompletní městskou vybavenost a výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Rajska zahrada, v okolí jsou také autobusové zastávky, obchody, služby, školy, školky a možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlá dostupnost na Černý Most, do obchodní zóny i na hlavní městské komunikace.

Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026.

Nájemné: 25 000 Kč/měs.

Poplatky a energie: 7 500 Kč (podle počtu osob)

Kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč (včetně DPH)

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat a nabídneme vám dostupné termíny prohlídek.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail: j.pohorelicky@re-max.cz