



Prodej rekreační chaty s pozemkem 484 m² - Boskovice, Milánovy

1 890 000 Kč
za nemovitost

68001, Boskovice

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	22 m ²
Plocha parcely:	484 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu typu „áčko“ v žádané lokalitě Milánovy v Boskovicích. Nemovitost se nachází v klidné chatové oblasti přímo u lesa, přičemž těsně podél pozemku protéká místní potok. Celková výměra prosluněného a zatrávněného pozemku činí 484 m².

Objekt je v dobrém, udržovaném stavu. Konstrukčně se jedná o dřevostavbu umístěnou na masivním suterénu z pískovcového kamene. Zastavěná plocha chaty je 16 m². V suterénu se nachází prostorný sklep o výměře 10 m² vhodný pro skladování náradí či potravin. První nadzemní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 13,5 m², odkud se po schodech vstupuje do podkrovní ložnice o velikosti 8,4 m² se vstupem na lodžii o výměře 1,5 m².

Do chaty je zavedena elektroinstalace s jističem 3x16 A a napětím 230 V i 400 V. Zdroj vody je momentálně využíván z přílehlého potoka, nicméně parametry pozemku umožňují realizaci vlastní studny. Chata je aktuálně vybavena suchým WC. Dispozice pozemku plně umožňuje budoucí vybudování septiku nebo domovní čistírny odpadních vod.

Nemovitost navíc nabízí výrazný stavební potenciál do budoucna. Dle platných regulativů je na pozemku možná výstavba nové rekreační chaty se zastavěnou plochou až do 50 m², a to o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím.

Příjezd k nemovitosti je zajištěn bezproblémově po obecní komunikaci.

Lokalita kombinuje klidné přírodní prostředí s rychlou dostupností občanské vybavenosti. Orientační vzdálenosti k vybraným místům v Boskovicích:

Koupaliště Červená zahrada: 945 m

Letní kino Boskovice: 1,6 km

Centrum města (Masarykovo náměstí): 1,7 km

Supermarket TESCO: 2,9 km

Nemocnice Boskovice: 3,2 km

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Aleš Fadrný

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz