

## Velkorysý byt se zahradou v prvorepublikové vile

Pomezní, 18200, Praha 8, Praha

### 55 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 000 Kč +  
elektrina se převádí na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připraven velkorysý byt 4+1, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží prvorepublikové vily se zahradou.

Praktická dispozice, kdy se ze vstupní předsíně vchází do jednotlivých místností. Všechny tři ložnice jsou neprůchozí a mají vlastní koupelnu. Kuchyň je též oddělená, plně vybavená všemi spotřebiči a se vstupem na balkón.

Byt je částečně vybaven nábytkem, který je možný dle dohody odstěhovat. K bytu lze využívat zahradu a společné posezení s grilem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel, kdy poplatky činí 4 000 Kč + převod elektřiny na nájemce. Možnost pronájmu garážového stání za 3 000 Kč / měsíc.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)