



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136084

Prodej bytu 3+1, 73 m², Přerov I - Město, ul. Sokolská

3 490 000 Kč
za nemovitost

Sokolská, Přerov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m² ve vyhledávané lokalitě Přerov I - Město, na ulici Sokolská.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu a je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je dále k dispozici společná kolárna.

Velkou předností bytu je příjemný balkon orientovaný do klidného parku, který poskytuje dostatek soukromí a zeleně přímo za domem. Lokalita nabízí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkem. Nový vlastník může pokračovat v nájemním vztahu a využít byt jako investiční příležitost, případně je možné po vzájemné dohodě byt uvolnit k vlastnímu bydlení.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1, výměra 73 m²
vyhledávaná lokalita Přerov I - Město
ulice Sokolská
balkon s výhledem do klidného parku
sklepní kóje a společná kolárna
dobré možnosti parkování před domem
vhodné k rekonstrukci dle vlastních představ
investiční příležitost se stávajícími nájemníky

možnost rychlého uvolnění bytu

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro investory hledající nemovitost se zajištěným nájemním výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v oblíbené části města.

Nic nenahradí osobní prohlídku. Zavolejte a přijďte se na byt podívat!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Bořivoj Švéda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz