

Pronájem krásného bytu 1+kk pod Špilberkem, Brno

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

13 900 Kč

za měsíc

+ cena za energie a služby

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+kk (32,7 m²), který se nachází nedaleko centra města přímo pod Špilberkem!

Jeho prostory nabízí možnosti vybavení dle vašeho osobitého stylu a výběru!

V blízkosti domu se nachází bohatá občanská vybavenost, která usnadní veškeré vaše potřeby.

Byt se nabízí nevybavený, ale k dispozici Vám zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, kombinovaná lednice a myčka). K bytu je možné pronajmout sklepní kóji v suterénu.

V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je oddělena.

Pro Váš komfort jsou zde plovoucí laminátová podlaha a dřevěná okna.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí (2015/2016) a je zde také výtah.

Měsíční nájem je 13 900 Kč + 1 550 Kč za služby (osoba).

Elektřina (cca. 1500Kč/měsíc) a Internet se přepisují na nájemce.

Vratná kauce je výši 41 700 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

Martin Chudoba**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** martin.chudoba@realspektrum.cz