

**Prodej, rodinný dům, obec Ostrov, Bor u Tachova.**

34802, Bor

**7 300 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři

|                               |                    |                        |                 |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 390 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Účel budovy:</b>    | Jiný            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota         | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                        |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu v Boru u Tachova, místní část Ostrov.

Jedná se samostatně stojící objekt situovaný do středu obce Ostrov v bezprostředním sousedství obecního rybníku. Objekt je konstrukčně řešený jako patrový a zděný. Objekt nabízí možnost využití jako vícegenerační bydlení. Dále je zde možnost multifunkčního využití objektu pro zajištění ubytování zejména s přihlédnutím k bezprostřednímu sousedství průmyslových zón na Tachovsku.

Celková plocha pozemku činí 1315 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 249 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí cca 280 m<sup>2</sup>. Dalším příslušenstvím objektu je garáž pro dva osobní automobily umístěná přímo v objektu a prostorná dílna. Objekt disponuje třemi samostatnými vchody. K dispozici je celkem pět ložnic, tři koupelny, obývací pokoj s kuchyní, zastřešená terasa, balkón a technické zázemí. V objektu je krb.

Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem.

V případě, že hledáte bydlení, podnikání či investici v mimořádně atraktivní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Ostrov je malá vesnice, část města Bor v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Nachází se asi 4,5 kilometru severně od Boru. Prochází zde silnice II/199. Ostrov leží v katastrálním území Ostrov u Tachova. V katastrálním území Ostrov u Tachova leží právě i průmyslová zóna na Nové Hospodě.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656728.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)