

Pronájem krásného bytu 2+kk s balkonem u Lužánek, Brno

Drobného, 60200, Brno-střed, Brno

18 700 Kč

za měsíc

+ cena za energie a služby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk (56 m²) s balkonem (3,48 m²), který se nachází nedaleko centra města vedle vyhlášeného parku Lužánky!

Jeho prostory nabízí možnosti vybavení dle vašeho osobitého stylu a výběru!

V blízkosti domu se nachází bohatá občanská vybavenost, která usnadní veškeré vaše potřeby.

Byt se nabízí nevybavený, ale k dispozici Vám zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, kombinovaná lednice a myčka). V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je oddělena. Pro Váš komfort jsou zde parketová podlaha a dřevěná okna.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je zde také výtah.

Měsíční nájem je 18 700 Kč + 3 000 Kč za služby (osoba).

Elektřina (cca. 1500Kč/měsíc) a Internet se přepisují na nájemce.

Vratná kauce je výši 56 100 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

Martin Chudoba**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** martin.chudoba@realspektrum.cz