



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120131JS

Prodej útulného rodinného domu 2+1, 55 m², Kunovice

4 600 000 Kč
za nemovitost

68604, Kunovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 55 m² na pozemku o celkové výměře 206 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické bydlení s možností využití dalších navazujících prostor. Po vstupu do domu se nachází malá chodbička se vstupem na dvůr. Z chodby je přístup do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, sporákem a troubou. Na kuchyň navazuje koupelna s WC, kde je umístěna také pračka. Kuchyň je propojena s obývacím pokojem, ze kterého se vstupuje do samostatného pokoje s vestavěnou skříní. Součástí nemovitosti je také půda a vedlejší stavby navazující na dům. Tyto prostory lze využít jako sklad, dílnu, letní kuchyni nebo zázemí pro domácí kutily. Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli. Navazuje na něj i menší zahrada. Dům se nachází v Kunovicích, městě bezprostředně navazujícím na Uherské Hradiště, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i širokých možností kulturního a sportovního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje železniční spojení, autobusová doprava i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy v regionu. Lokalita je atraktivní také díky blízkosti přírody, cyklostezek podél řeky Moravy a oblíbené vinařské oblasti Slovácka. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz