

## Prodej rodinného domu v širším centru Slaného

Lázeňská, Slaný

**7 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	495 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit vlastním potřebám, a zároveň oceníte výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka rodinného domu v Lázeňské ulici přímo u centra města Slaný.

Rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 495 m<sup>2</sup> a nabízí dvě nadzemní podlaží s možností vybudování dalších obytných prostor v podkroví. Nemovitost prošla v posledních 15ti letech částečnou rekonstrukcí, při které byla realizována nová střecha včetně krovu, provedeno zateplení domu a osazena nová plastová okna. Budoucí majitelé tak získají nemovitost, u které již byly vyřešeny některé z nejnáročnějších stavebních investic.

V přízemí domu se nachází převážně technické a užitné zázemí, zatímco hlavní obytná část o dispozici 3+1 je umístěna v patře. Další potenciál nabízí prostorná půda, kterou lze využít pro vybudování dalších pokojů, pracovny, ateliéru nebo samostatné obytné části.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel (vhodný k výměně). Interiéry jsou určeny k rekonstrukci dle představ nových majitelů, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a současných nároků na komfort.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž na vlastním pozemku. Podstatným benefitem je potom rovinatá udržovaná zahrada orientovaná na jihozápad, která poskytuje dostatek soukromí i slunce po většinu dne a nabízí tak ideální prostor pro relaxaci.

Další předností této nabídky je samotná poloha nemovitosti. Dům se nachází jen pár kroků od centra města, náměstí, obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i dalších služeb. Veškerou občanskou vybavenost tak máte doslova na dosah ruky.

Dům nabízí ideální kombinaci již částečně provedených stavebních investic a možnosti dotvořit si interiér přesně podle svých představ. Díky své dispozici a poloze v centru města je nemovitost vhodná buď pro rodinné bydlení nebo i např. částečně pro podnikání.

Pro více informací k této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Motyčková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420605889330

**E-mail:** [michaela.motyckova@re-max.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)