

## Prodej, rekreační dům 101 m<sup>2</sup>, Krušné hory - Kovářská, ul. Mlýnská

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Mlýnská, Kovářská

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného domu pro rodinnou rekreaci v malebné horské lokalitě Kovářská - Mlýnská, v srdci Krušných hor. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku, víkendové zázemí pro rodinu, rekreační chalupu v přírodě nebo objekt s potenciálem pro krátkodobé ubytování.

Dům se nachází v příjemném prostředí obklopeném zelení, loukami a lesy. Už na první pohled zaujme svou polohou a atmosférou horského bydlení. K dispozici je prostorná obytná část s krbovými kamny, která tvoří přirozené centrum domu, dále kuchyň s kuchyňskou linkou a obytné podkroví laděné do teplého dřevěného stylu. Interiér působí jednoduše, prakticky a útulně, s možností dalšího přizpůsobení podle představ nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i obecní kanalizaci. Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. Díky tomu je provoz domu jednoduchý a vhodný pro rekreační využívání během celého roku.

Velkou předností je samotná lokalita. Kovářská leží v Krušných horách a díky své poloze nabízí výborné možnosti turistiky, cyklovýletů, zimních sportů i běžkaření. V okolí najdete řadu přírodních i historických zajímavostí, například Muzeum letecké bitvy nad Krušnohořím, štolu Marie Pomocná nebo známé Sfingy u Měděnce. Nedaleko se nachází také Klínovec, nejvyšší vrchol Krušných hor, a lyžařský areál Klínovec s více než 30 km sjezdových tratí. V letní sezóně je oblast vyhledávaná také díky trailům, turistice a horské cyklistice.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo v horách - v klidném prostředí, ale zároveň v dosahu oblíbených turistických a lyžařských cílů Krušných hor.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)