

Pronájem bytu 2+kk 54 m², Ústí nad Labem - Klíše

U Městských domů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
el.energii a plyn

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pravděpodobně nejlepší část Ústí nad Labem na bydlení. Parky, kavárny, Univerzita UJEP, bowling, saunový svět, fitness a plavecká hala prakticky pár set metrů od domu. Proto zde chce bydlet skoro každý. To je městská část Klíše v Ústí n/L.

V zastoupení vlastníka a v naší správě Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk ve vlastnictví, nacházející se v nejvyhledávanější části Ústí nad Labem, Klíše, ulice U Městských domů. Tento byt, o velikosti 54 m², je situovaný do 1.NP cihlového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, kuchyně, ložnice, která je rozdělena lehkou příčkou (dá se případně odstranit), dále koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a zasklené lodžie, která aktuálně sloužila jako menší pracovna. Byt je v pěkném, zrekonstruovaném stavu - plastová okna, elektroinstalace, vytápění, koupelna, kuchyňská linka vč. spotřebičů, interiérové dveře a další. Nabízí se ve vybaveném stavu - viz. fotografie. Nájemce si tak může vzít defacto osobní věci a může bydlet. Bytů, kde se skloubí perfektní lokalita, hezký stav a vybavenost bytu, v Ústí není mnoho.

Lokalita - kromě již výše zmíněného a perfektní občanské vybavenosti je zde výborná dostupnost do centra města, Univerzita UJEP cca 3min. chůzí, Kaufland 200m od domu, několik dobrých restaurací a dostatek zeleně. Klíše platí za rezidenční čtvrť města a tzv. dobrou adresu. Současně zde máte dobré možnosti relaxace. Jak pasivní - parky, kavárny, příroda... Tak aktivní - blízký Střížovický vrch je ideálním místem na procházky, kolo, nebo běh. To vše v srdci přírody. Mimochodem další z důvodů, proč je tato část města tak oblíbena.

Měsíční nájemné: 12.500,-Kč

K tomu je nutné započíst zálohy ve výši cca 1.100,-Kč (dle počtu osob).

El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatele.

Vratná jistota nájmu: 30.000,-Kč

Provize RK: 15.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby a bude k dispozici od 1.7.2026.

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat, případně odešlete poptávku přes realitní portál.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz