



Pronájem reprezentativní Office Villa 801 m and sup2; s bazénem a parkováním | Praha 5 Smíchov.

180 000 Kč
za měsíc

Nový Zlíchov, 15000, Praha 5, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	801 m ²	Plocha parcely:	1850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativní Office Villa 801 m and sup2; s bazénem a parkováním | Praha 5 Smíchov, Nový Zlíchov.

Nájemné: 180 000 Kč/měsíc (225 Kč/m and sup2;)
Bez provize pro nájemce
K dispozici od 1. 7. 2026

Hledáte reprezentativní sídlo společnosti, které nabídne prestižní adresu, dostatek prostoru, soukromí a nadstandardní zázemí pro zaměstnance i klienty? Nabízíme k pronájmu výjimečnou samostatně stojící vilu o užitné ploše 801 m and sup2; v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5 Nový Zlíchov.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti na okraji Prokopského údolí a nabízí jedinečné spojení reprezentativních kancelářských prostor, relaxačního zázemí a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy.

Ideální využití

Objekt je vhodný zejména pro:

- advokátní kanceláře
- notářské kanceláře
- architektonická a projektová studia
- investiční a private equity společnosti
- family office
- technologické a IT firmy
- poradenské společnosti
- privátní kliniky a zdravotnická zařízení
- zastoupení zahraničních společností
- showroomy a reprezentativní firemní sídla
- Dispozice objektu
- 2. podzemní podlaží wellness a relaxační zóna

Nadstandardní prostor s krytým bazénem, saunou, sprchami a sociálním zázemím. Ideální pro odpočinek managementu, klientské akce, interní firemní setkání nebo vytvoření unikátní employee lounge.

1. podzemní podlaží konferenční a kancelářské prostory

Rozlehlý multifunkční prostor se samostatným vstupem z ulice vhodný pro:

open-space kanceláře
školící centrum
konferenční místnost
klientské centrum
showroom

Součástí podlaží je kuchyňka, koupelna, prádelna a skladové prostory.

1. nadzemní podlaží reprezentativní klientská část

Vstupní hala navazuje na velký společenský prostor s krbem, který lze využít jako hlavní zasedací místnost nebo reprezentativní recepci. Dále se zde nachází:

samostatná kuchyně
jídlna / jednací místnost
samostatná kancelář
šatna
toaleta pro návštěvy
přímý vstup do garáže

2. nadzemní podlaží executive patro

Tři samostatné kanceláře pro vedení společnosti nebo klíčové partnery. Každá kancelář disponuje vlastní koupelnou a vstupem na balkon nebo terasu s krásnými výhledy na Prahu.

Občanská vybavenost

Lokalita Nový Zlíchov nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí:

obchodní centrum Nový Smíchov
restaurace, kavárny a bistra
supermarkety a specializované obchody
banky a finanční instituce
pošta
lékárny a zdravotnická zařízení
fitness centra a sportovní areály
tenisové kurty
cyklostezky a běžecké trasy v Prokopském údolí
mezinárodní školy a školky
kulturní centrum Anděl
hotely a konferenční služby

Dopravní dostupnost

rychlé spojení do centra Prahy
několik minut od Anděla
výborná dostupnost Smíchovského nádraží
autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti
snadné napojení na Městský okruh
rychlý výjezd na dálnici D5
pohodlné spojení na Letiště Václava Havla Praha

Technické informace

Užitná plocha: 801 m and sup2;
Zastavěná plocha: 242 m and sup2;
Cihlová stavba

Velmi dobrý technický stav

4 podlaží

Energetická náročnost budovy: G

Parkování

6 venkovních parkovacích stání

2 samostatné garáže

Celkem až 8 parkovacích míst přímo u objektu.

Cenové podmínky

Nájemné: 180 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 360 000 Kč

Provizi realitní kanceláři.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets

Realitní makléřka

+420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

www.mujsdomov-reality.cz

WhatsApp Viber Telegram

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám představím všechny možnosti využití této výjimečné nemovitosti a poskytnu podrobné informace o podmínkách pronájmu.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz