

Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem a sklepem, Praha 10 - Vršovice

33 000 Kč
za měsíc

Čeljabinská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, kompletně zrekonstruovaný prostorný byt 3+1/B o celkové výměře 80,2 m² (byt 78,8 m² + balkon 1,4 m²), který se nachází v pátém podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem.

Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vaření je řešeno indukční varnou deskou, kuchyň je plně vybavena, včetně hrnců, nádobí a dalšího kuchyňského vybavení, dále jsou zde velké skříně na míru - v ložnici a v předsíni, záclony a závěsy. Okna jsou plastová se žaluziemi, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Na podlaze je dlažba a krásné parkety.

V bytě nebude zůstat veškeré zařízení, jako sušička, zrcadlo v ložnici a část vybavení obývacího pokoje.

Pračka, televize, dvoulůžko a zařízení v dětském pokoji může v bytě za dohodnutou symbolickou částku za odkoupení zůstat.

Dispozice bytu obsahuje vstupní předsíni 9 m², tři velké pokoje 22,8 m², 17,5 m² a 14,5 m², kuchyň 10 m², koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a bidetovou sprchou.

Na balkon je vstup z obývacího pokoje a je z něj volný výhled do klidného vnitrobloku. Výhodou bytu je jeho skvělá dispozice, všechny místnosti jsou neprůchozí a byt má orientaci na dvě světové strany.

K bytu náleží sklepní kóje, cca 3 m².

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální, z plynové kotelny v domě.

Dům je umístěn na atraktivním místě s veškerou občanskou vybaveností v okolí - obchodní centrum Eden je nedaleko, a s výbornou dopravní dostupností do centra města - tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze od domu a stanice metra 15 minut chůze od domu..

Měsíční nájemné činí 33 000,-Kč + poplatky 5 600,- Kč (včetně záloh na vytápění a vodu) + převod elektřiny na nájemce. Kauce je 33 000,-Kč.

Provize pro realitní kancelář je 33 000,-Kč + DPH.

Byt je volný od 1.8.2026.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz