

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 4900 Kč zálohy na energie a služby , kauce 27800 Kč, provize 27800 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý, prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 51 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme promyšleným dispozičním řešením s dostatkem úložných prostor, sprchou s parní kabinou nebo výškově stavitelným spacím patrem.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň se skřínkami a praktickou komorou
- Prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a jídelním stolem se židlemi
- Kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice)
- Samostatná ložnice s okny do vnitrobloku se spacím patrem, skříněmi a pračkou
- Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem
- Toaleta je umístěna samostatně

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy - Nusle s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, tramvajová zastávka Horky přímo před domem, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)