

Rodinný dům se zavedeným penzionem a sportovním zázemím

12 990 000 Kč
za nemovitost

Jesenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1723 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci All inclusive servisu vám nabízíme ke koupi rodinný dům, který se nachází se ve Středočeském kraji, v okrese Rakovník, v obci Podbořánky vzdálené pouhých 10 km od nové dálnice D6. V ceně domu je zavedený penzion s vyhlášenou kuchyní a sportovním zázemím.

Jedná se o ideální místo, kde si můžete pořídit za cenu skvělou cenu rodinný dům s kompletním zázemím a zároveň obratem převzít zavedené podnikání a žít nový život. Rodinný dům o dispozici 5 kk nabízí dostatek prostoru a je v dobrém technické stavu. Součástí nabízeného komplexu je i tenisový kurt, minifotbalové hřiště, bazén a další související přilehlé pozemky. Parkování je bezproblémové ve dvoře nebo na parkovišti.

Penzion nabízí možnost ubytovat 24 hostů. V přízemí naleznete kompletně vybavenou kuchyň, stylovou restauraci, sociální a technické zázemí. Penzion má zavedenou klientelu, mezi kterou patří často golfovní hráči, rodiny s dětmi stejně tak i sportovními nadšenci a páry, kteří si chtějí užít pohodu i oblíbené tematické pobyty. Rodinný dům je samostatnou stavbou, je propojený topným uzavíratelným kanálem s penzionem a lze je vytápět centrálně automatickým kotlem na uhlí, který slouží zároveň k ohřevu teplé vody. Dostatek pitné vody je zajištěn z vlastní studny. Odpadní voda z obou objektů je vedena do vlastní čističky odpadních vod. Připojení internetu je rychlé. Svoz odpadu je zajištěn jednou za týden.

Podbořánky leží v čisté přírodě na rozhraní Přírodního parku Jesenicko. Dominantou obce je Golf Park Podbořánky.

Kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, školy, školky, lékaře, městský úřad naleznete ve městě v Jesenice vzdálené 10 minut jízdy autem. V blízkosti jsou také Kralovice a Podbořany. Z Podbořánek je přímé – PID autobusové spojení do Prahy i dalších měst.

Krajina v okolí je stvořená pro lidi, kteří milují přírodu, cyklistiku, houbaření a historii. V okolí naleznete: přírodní park Jesenicko, historické město Jesenice s Velkým rybníkem, oblíbeným místem pro koupání a vodní sporty. Bonusem je zdejší vzduch a noční obloha bez světelného smogu, jsou balzámem na duši.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, vše Vám rád zodpoví náš finanční konzultant přítomný na prohlídkách, který díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, doporučí nejvýhodnější způsoby financování. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte si domluvit termín návštěvy. Těšíme se, na setkání s Vámi.



Vyřizuje

Milan Krůček

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 602 255 514

E-mail: milan.kruecek@century21.cz