

Přelouč, Žižkova ul., prodej bytu 2+1 s garáží c.p. cca 65 m²

4 150 000 Kč
za nemovitost

Žižkova, Přelouč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi prostorného a světlého bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře přibližně 65 m².

K bytu přísluší garáž v nedaleké Fibichově ulici.

Nemovitost se nachází ve vynikající a velmi vyhledávané lokalitě v širším centru Přelouče, konkrétně v ulici Žižkova.

Byt si můžete detailně prohlédnout v přiložené fotogalerii. Pokud byste si rádi ověřili, jak se do pokojů vejde váš nábytek, doporučujeme využít naši detailní 3D virtuální prohlídku.

Malý tip pro vás - stačí v ní kliknout na ikonu pravítka, která okamžitě aktivuje reálné rozměry jednotlivých stěn a prostorů.

K samotnému bytu náleží nadstandardní zázemí v podobě hned dvou sklepů, což oceníte pro uložení sezónních věcí.

K dispozici je také možnost využívat společné prostory v domě. Měsíční náklady na provoz bytu jsou zcela standardní.

Velkou výhodou je stav samotného bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Budova má nové zateplení, fasádu, nová plastová okna i vyměněné stoupačky, což zajišťuje skvělé izolační vlastnosti a úsporu energií.

Lokalita kombinuje výhody centra města s klidným zázemím. Dům je obklopený zeleným vnitroblokem, který nabízí příjemné prostředí pro odpočinek.

V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu a také nákupní zónu, takže máte vše potřebné pro každodenní život doslova pár kroků od domu.

Řidiči navíc jistě ocení prostorné parkoviště přímo u budovy, kde lze bez problémů zaparkovat.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se o kvalitách tohoto bydlení přesvědčit sami, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Rád vás bytem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail: jaroslav.rejman@re-max.cz