

## Pronájem bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Třebeš

Svatojánská, 50011, Hradec Králové

**19 000 Kč**  
za měsíc+ 3200 Kč zálohy na  
služby vč. internetu +  
elektrina, kauce 22200 Kč,  
provize 22200 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk s klimatizací o velikosti 59 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme praktickým dispozičním řešením. K dispozici je praktická komora na patře bytu.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou (elektrický sporák, digestoř, lednice)
- Zastřešená lodžie
- Samostatná ložnice s dostatkem prostoru i pro pracovní kout
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou
- Toaleta je umístěna samostatně

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Třebeš s výbornou dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, MHD, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)