

## Výjimečné bydlení s potenciálem dvougeneračního využití v malebné krajině České Kanady

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Staré Město pod Landštejnem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	566 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Staré Město pod Landštejnem, který spojuje komfortní bydlení, variabilní využití a jedinečnou atmosféru klidného venkova.

Nemovitost o užitné ploše 198 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 566 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Součástí domu je také sklep o velikosti 60 m<sup>2</sup> poskytující praktické zázemí i dostatek úložných prostor.

Dům je v dobrém technickém stavu, napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a komfort bydlení zajišťuje dálkové vytápění.

- užitná plocha 198 m<sup>2</sup>
- sklep 60 m<sup>2</sup>
- pozemek 566 m<sup>2</sup>
- možnost dvougeneračního bydlení
- dobrý technický stav
- veřejný vodovod a kanalizace
- dálkové vytápění
- klidná lokalita České Kanady
- vhodné k trvalému bydlení i rekreaci
- dobrá dostupnost do okolních měst i Rakouska

Velkou předností této nemovitosti je především její poloha v srdci České Kanady — oblasti známé nádhernou přírodou, čistým prostředím, cyklostezkami, lesy a celoroční možností aktivního odpočinku.

Tento dům představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a širokým potenciálem využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka Cieslarová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420734769388

**E-mail:** [jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)