

Samostatný rodinný dům 4+1, 163 m², Únětice u Prahy

Svatý Jan, Únětice

39 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům z roku 2006 se nachází v nové části historické obce Únětice, jen kousek od Prahy. Klidná lokalita s výborným spojením na metro a mezinárodní školy.

Dům má dvě podlaží: přízemí tvoří vstupní hala, technická místnost s WC pro hosty a otevřený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Francouzská okna vedou na zahradní terasu a jihozápadně orientovanou zahradu s výhledem do sadů a otevřených polí.

V horním patře jsou dvě plnohodnotné ložnice, obě s balkony a vlastními koupelnami s vanou, WC a sprchou; z hlavní ložnice se vchází do dvou dalších pokojů, které mohou sloužit jako dětské pokoje nebo sklad oblečení a pracovní.

K domu dále náleží velký (45 m²) suchý sklep, vhodný pro skladování.

Parkování v dvougaráži s dálkově ovládanými vraty.

Obec Únětice leží na okraji Prahy obklopené zelení, nabízí skvělé možnosti rekreace, obec nabízí základní školu, malý obchod (do Tesca a Lidlu 5 minut jízdy), dvě restaurace a známý pivovar. K metru Dejvická jezdí pravidelné autobusové spoje a nedaleko jsou mezinárodní školy a školy Riverside.

Dům je v současné době zařízen, v případě potřeby je možné nábytek vystěhovat.

Poplatky jsou zvláště 9000, Kč, bezpečnostní záloha 2 měsíce. + provize RK



Vyřizuje

Ben Anderson**Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:** realestate@hanex.cz