

## Prodej rekreační chaty 32 m<sup>2</sup> s pozemkem 1 209 m<sup>2</sup>, Brnky, Praha-Východ

Ve Srázu, Zdiby

### 3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1209 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační chatu v klidné chatové oblasti Brnky, obec Zdiby, v ulici Ve srázu. Chata stojí na vlastním pozemku a díky své poloze nabízí příjemné soukromí, zeleň a klidné prostředí nedaleko Prahy.

Jedná se o patrovou rekreační chatu s praktickým uspořádáním. V přízemí se nachází vstupní část, kuchyňské zázemí navazující na obytný prostor a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví je prostor využívaný jako ložnice.

Do chaty je zavedena elektřina. Voda je přivedena z místního chatového vodovodu, přičemž v zimním období je potřeba počítat s uzavřením přívodu vody. Chata je proto svým charakterem určena především k rekreačnímu využití a není uzpůsobena pro trvalé bydlení.

Pozemek je řešený ve svahu a terasovitě upravený, díky čemuž nabízí příjemné místo pro odpočinek a trávení času venku.

Velkou předností je samotná lokalita, tiché prostředí zavedené chatové oblasti, příroda v okolí a zároveň dobrá dostupnost Prahy. Vozidlo nelze parkovat přímo u chaty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Kunstýř**

**Tel.:** 737 833 769

**GSM:** 737 833 769

**E-mail:** [adam.kunstyr@rkfinpos.cz](mailto:adam.kunstyr@rkfinpos.cz)