

## Prodej rodinného domu s menší zahradou a garáží v lokalitě Dobrá u Frýdku - Místku

Dobrá

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně advokátní úschovy a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	593 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji exkluzivně nabízíme rodinný dům 4+1 s menší zahradou a garáží, který se nachází v klidné lokalitě Dobrá u Frýdku - Místku.

Pokud hledáte starší rodinný dům v klidné lokalitě, který je vzdálený od hlavní komunikace v klidné lokalitě, ale zároveň s vynikající dopravní dostupností do centra Frýdku - Místku tak toto je dům právě pro Vás.

V případě rekonstrukce, možnost změny dispozičního řešení domu na 5+KK.

Zastavěná plocha domu 118 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu 144 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku 593 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází garáž s podlahovou plochou 18 m<sup>2</sup> (5.37 x 3.35 m).

Suterén s podlahovou plochou 72 m<sup>2</sup> - kotelna, sklepy a schodiště.

I. NP. s podlahovou plochou 77 m<sup>2</sup> - vstupní hala, schodiště, předsíň, samostatné WC, koupelna s vanou, spíž, kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice a malá místnost s podlahovou plochou 5.8 m<sup>2</sup>.

Podkroví s podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup> - schodiště, předsíň, výstup na půdu, spíž, kuchyň, šatna, pokoj, půda.

Dům z roku 1970 je v původním stavu ke kompletní rekonstrukci.

Vytápění domu a ohřev vody řešeno starším plynovým kotlem.

Odpady vyvedeny do žumpy. Možnost připojení na kanalizaci.

Vynikající dopravní dostupnost do centra Frýdku - Místku, Ostravy a Havířova.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Tomáš Řeha**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420775991098

**E-mail:** [tomas.reha@re-max.cz](mailto:tomas.reha@re-max.cz)