

Prodej domu 165 m², pozemek 800 m²

K Lesu, 25101, Babice

16 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5-6+kk s garáží a pozemkem 800 m² - Babice u Říčan

Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům v oblíbené lokalitě Babice u Říčan. Dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí jedinečné spojení klidného prostředí, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

Dům byl postaven v roce 2008 a nachází se na pozemku o výměře 800 m². Užitná plocha domu činí 167 m² plus garáž o velikosti 29 m². Další úložný prostor poskytuje pochozí půda.

Dispozice domu je aktuálně řešena jako 5+kk s možností jednoduché úpravy na 6+kk. Šestá místnost je v současnosti využívána jako druhá pracovna, šatna nebo domácí tělocvična, lze ji však snadno využít jako další pokoj.

Dům je postaven z kvalitního cihelného zdiva s integrovanou tepelnou izolací a doplněn tepelněizolační omítkou. Střecha s pálenou krytinou Tondach je zateplena 360 mm minerální izolace. O vytápění se stará kondenzační plynový kotel Viessmann Vitodens 200-W. Dřevěná okna s izolačními dvojskly jsou doplněna hliníkovými předokenními roletami.

V roce 2023 byla instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm a využitím pro ohřev vody, což přispívá k úspornému provozu domu.

Babice u Říčan patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Obec nabízí příjemné prostředí obklopené lesy, bohatý komunitní život a řadu možností pro aktivní trávení volného času.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází nová mateřská škola (cca 5 minut chůze), základní škola, sportovní areál a další zázemí pro rodiny s dětmi. Součástí obce je také prestižní základní a střední škola Open Gate.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy a kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz