

## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> lodžie, 4 m<sup>2</sup> sklep, v OV, Praha - Řepy, po rekonstrukci

Nevanova, 16300, Praha 17, Praha

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu,

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1980
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v ulici Nevanova.

Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 8 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Komfort bydlení zvyšuje nový výtah v domě. V plánu jsou nové rozvody elektřiny a vstupy do domu. PENB je C

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2009, během které bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedena modernizace interiéru. Výhodou je také elektroinstalace v mědi, která přispívá k vyšší bezpečnosti a spolehlivosti bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční využití.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1

podlahová plocha 70 m<sup>2</sup>

lodžie 8 m<sup>2</sup>

sklep 4 m<sup>2</sup>

osobní vlastnictví bez zatížení hypo či úvěru

nadzemní podlaží

nový výtah

zděné bytové jádro

rekonstrukce v roce 2009

elektroinstalace v mědi

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb a sportovního využití. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena je včetně právního servisu a provize. Cena k jednání

---



Vyřizuje

**Lenka Ullmannová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 601 394 911

**E-mail:** [lenka.ullmannova@gmail.com](mailto:lenka.ullmannova@gmail.com)