



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136034

Komerční budova s developerským potenciálem

Brandlova, Hodonín

Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Celková plocha:	280 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Sklad

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v atraktivní lokalitě města Hodonín, na ulici Brandlova v těsné blízkosti lázeňské zóny. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost kombinující současné komerční využití a budoucí developerský potenciál.

Výhody a možnosti využití:

- stávající využití jako komerční objekt (prodejna, služby, sklad, showroom)
- schválená změna územního plánu na plochy smíšené obytné
- vhodné pro výstavbu bytového domu s parkováním
- vypracovaná projektová studie bytového domu (3 nadzemní podlaží)
- atraktivní poloha v širším centru města s dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, škola, školka, MHD, lázně, nemocnice)

Současný stav nemovitosti:

Jedná se o zděnou nepodsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím, plochou střechou a vyššími stropy (cca 3,1 m). Zastavěná plocha činí cca 280 m², užitná plocha cca 250 m². Objekt byl do letošního roku využíván jako prodejna. Stav nemovitosti je průměrný, určený k rekonstrukci. Poslední větší úpravy, včetně betonových podlah a přístavby proběhly v roce 2004.

Technické informace:

- pozemek: 498 m²
- napojení na inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace)
- vytápění: centrální dálkové
- menší části pozemku jsou pronajaty (zásilkové boxy)

Územní plán a výstavba:

Pozemek je aktuálně veden v územním plánu jako plocha občanského vybavení, přičemž již bylo zastupitelstvem schváleno jeho převedení do ploch smíšených obytných. Termín vydání nové územní plánovací dokumentace není zatím stanoven. Dle zpracované studie je možné uvažovat o výstavbě bytového domu o třech nadzemních podlažích s odpovídajícím řešením parkování.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Tomáš Veselý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz