

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Stavbařská, Chomutov

Stavbařská, 43004, Chomutov

**1 970 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě pro vás je určen tento vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 1+1 s lodžii, v oblíbené ulici Stavbařská v Chomutově.

Byt nabízí příjemnou atmosféru, byt je situovaný na jižní stranu, praktické uspořádání a nadstandardní vybavení, které je součástí prodeje. Vše nové, nepoužívané. Nový majitel tak může prakticky ihned začít bydlet nebo nemovitost využít jako zajímavou investiční příležitost.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, odkud se otevírá krásný výhled do okolí. O komfort v letních měsících se stará klimatizační jednotka, která zajišťuje příjemné klima po celý rok.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice a pračky. Součástí ceny je také sedací souprava, televizor i další vybavení dle fotografií. Praktické vestavěné skříně na chodbě poskytují dostatek úložného prostoru a podtrhují funkčnost celého bytu.

Dům prošel kompletní revitalizací, což novým majitelům přináší klidné a bezstarostné bydlení na mnoho dalších let. Velkou výhodou je také rozlehlé parkoviště přímo před domem, které zajišťuje pohodlné parkování pro obyvatele i jejich návštěvy.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Chomutova díky své výborné dostupnosti a občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár, seniory i investory hledající nemovitost bez nutnosti dalších úprav. Stačí se pouze nastěhovat a začít si užívat pohodlí moderního bydlení.



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:** [alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)