

## Prodej bytu 4+kk 75 m<sup>2</sup>, Benešov

Jiřího Franka, 25601, Benešov

**7 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk, 75 m<sup>2</sup>, Benešov u Prahy

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk a výměře 75 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Benešova u Prahy. Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu zpracování a použití kvalitních materiálů, díky čemuž nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli. Součástí bytu je také lodžie o výměře 6 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Celkové zálohy činí pouze 3 010 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 750 Kč. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem tepla.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž, která zajistí pohodlné parkování nebo poskytne další úložný prostor. Prodejní cena včetně garáže 8 590 000,- Kč.



Vyřizuje

**Jaroslav Němec**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 380 039

**E-mail:** [nemec@realityzavadi.cz](mailto:nemec@realityzavadi.cz)