



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00249

Pronájem bytu 1+kk 37 m², Brno - Zábrdovice

Vlhká, 60200, Brno-střed, Brno

15 990 Kč

za měsíc

+ 3800 Kč za energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte částečně vybavený byt s mezipatrem, který má skutečně duši? Potřebujete bydlet v blízkosti centra se vši občanskou vybaveností? Pak zbystřete, jelikož tohle je ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento šikovně řešený byt o dispozici 1+kk nacházející se v 2. NP cihlového domu na adrese Vlhká. Ulice se nachází v širším centru Brna, v lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Historické centrum je vzdáleno jen několik minut chůze, stejně jako hlavní dopravní uzly včetně hlavního vlakového a autobusového nádraží. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i sportovní a kulturní vyžití. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s rychlým spojením do všech částí Brna, a zároveň dostatek služeb pro každodenní život v docházkové vzdálenosti.

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předstíň s úložným prostorem, která plynule navazuje na hlavní obytnou část s kuchyňským koutem. Díky promyšlenému uspořádání působí interiér vzdušně a příjemně. Kuchyňská linka je vybavena potřebnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou se nachází hned u vstupu do bytu.

Většina vybavení zobrazeného na fotografiích patří současnému nájemníkovi. Po vzájemné dohodě je možné odkoupit

vybrané kusy nábytku, případně si byt zařídit podle vlastních představ. Velkou výhodou je praktické mezipatro určené ke spaní, které efektivně využívá prostor a dodává bytu jedinečný charakter.

Příjemným bonusem je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku plného zeleně. Nabízí ideální místo pro ranní kávu, snídani na čerstvém vzduchu nebo pohodové posezení u sklenky vína po náročném dni.

Byt bude k nastěhování od 1. 10., prohlídky jsou však možné již nyní po předchozí domluvě.

Těšíme se na setkání s vámi při osobní prohlídce!



Vyřizuje

Vojtěch Cetkovský

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 733 436 525

E-mail: cetkovsky@realyx.cz