



DUŠAN VÁROSI

REALITNÍ MAKLEŘ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0047

Byt 2+kk, 49m² se zahrádkou v Olomouci

Masarykova třída, Olomouc

4 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení, ale máte rádi ruch města? Splníme Vám sen... Máme pro Vás byt s perfektním spojením jak na vlakové nádraží, tak do centra města, který je orientovaný do dvorního traktu s přístupem na dvůr, kde je doslova oáza klidu. Díky tomu, že byt je přízemní, nebude problém si dát kávičku nebo něco ugrilovat v klidu na dvoře.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Elektroinstalace je v mědi, okna jsou plastová, podlaha - lepený vinyl a v koupelně dlažba, odpady i rozvody vody jsou v plastu. V celém bytě jsou podhledy s bodovým osvětlením. Topení zajišťují elektrické přímotopy, což je dnes levnější provoz než dálkové vytápění a navíc si můžete teplotu zcela regulovat sami.

Celkové náklady na byt činní asi 5.600,- Kč (3.500,- elektrina, 1.500,- fond oprav, 300,- voda a 300,- ostatní náklady SVJ)

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Dušan Vároši

Tel.: 728 451 634

GSM: +420 776 470 469

E-mail: dusan@varosireality.cz