

**Prodej chaty 2+kk se zahradou, CP 40 m², Křtiny,
Brno - venkov**

67905, Křtiny

2 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 40 m ² | Užitná plocha: | 40 m ² |
| Plocha parcely: | 402 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Komunikace: | neupravená | Elektrina: | Elektro - 120 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojící rekreační chaty o velikosti 2+kk se slunnou verandou a zatravněnou zahradou. Chata se nachází na vlastním pozemku, v malebné lokalitě obce Křtiny. Vyžaduje úpravu. Pozemek je rovinatý a lze na něm vystavět samostatnou chatu se základnou 60 m², případně lze umístit mobilheim nebo rozšířit stávající budovu. Pozemek je zastavitelný ze 40 %. Je možné přikoupit i sousední pozemek (374 m²). V okolí je vzrostlý les a výběh pro koně.

Celková plocha využívaného pozemku činí 402 m², obytná plocha chaty činí 40 m².

K chatě vede částečně zpevněná cesta dostupná autem.

Dispozice:

1.NP: zastřešená teráska s posezením, úložná předsíňka, 1 pokoj s kuchyňským koutem, komora, místnost na chemické WC, dřevník

Podkroví: pokojík s možností 4 lůžek.

Rekapitulace:

- dřevěná budova se zastřešenou verandou a nižší podezdívkou
- plechová střecha
- krbová kamna na dřevo
- vrtaná studna
- elektrina
- vodu ze studny je možné napojit do chaty prostřednictvím čerpadla
- příjezd autem až k pozemku
- možné parkování pro více aut

Celý pozemek kolem chaty je zatravněný se vzrostlými dřevinami a místem na posezení. V bezprostřední blízkosti vede cyklistická stezka. Možnost koupání. Jde o ideální místo pro odpočinek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v přírodě. Tato chata je ideální volbou pro milovníky klidu a přírody, kteří hledají útočiště daleko od městského shonu. Bližší informace v RK.



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:** dokonalova@gaute.cz